



COMUNE DI GIOIA TAURO

Città Metropolitana di Reggio Calabria

SETTORE IV – TECNICO-MANUTENTIVO

Prot. come da stampigliatura a latere

All'Associazione Culturale
"Gruppo Teatrale Gioiese Giangurgolo"
Pec: giangurgolo@pec.it

Oggetto: Comunicazione di avvio del procedimento amministrativo ai sensi degli artt. 7 e 8 della L. 241/1990, finalizzato all'adozione di provvedimenti in materia di pubblico spettacolo, uso dell'immobile comunale e risoluzione del contratto di comodato d'uso – Immobile sito in Gioia Tauro, Via Piccola Velocità n. 18, foglio 26, particella 453.

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO

PREMESSO che con nota assunta al protocollo dell'Ente al n. **1818 del 16.01.2026**, la Prefettura di Reggio Calabria, anche a seguito dei **recenti e drammatici accadimenti verificatisi nella cittadina svizzera di Crans-Montana**, ha richiamato l'attenzione delle Amministrazioni locali sulla **necessità di assicurare un costante e puntuale controllo, sotto il profilo amministrativo e tecnico, dei locali destinati ad attività di intrattenimento e svago**, con particolare riferimento alle strutture nelle quali si svolgono eventi e manifestazioni aperti al pubblico e caratterizzati da una significativa affluenza di persone;

CONSIDERATO che tali eventi hanno evidenziato, ancora una volta, come **eventuali carenze strutturali, impiantistiche o organizzative possano determinare gravi rischi per la pubblica e privata incolumità**, rendendo pertanto imprescindibile l'adozione di misure preventive e di verifica, soprattutto in relazione alla normativa in materia di **agibilità e prevenzione incendi**;

CONSIDERATO che la normativa vigente in materia di pubblico spettacolo (artt. 68, 69 e 80 del R.D. n. 773/1931 – TULPS, D.P.R. n. 311/2001 e D.M. 19 agosto 1996) subordina lo svolgimento di tali attività al preventivo rilascio dei prescritti titoli abilitativi e all'accertamento delle condizioni di agibilità e sicurezza dei locali;

DATO ATTO che, con la citata nota, la Prefettura ha ritenuto **indifferibile procedere ad una ricognizione sistematica dei luoghi nei quali si svolgono eventi e/o manifestazioni che richiama un numero rilevante di utenti**, sollecitando i Sindaci e i Commissari dell'Area Metropolitana a disporre **immediati controlli nei rispettivi territori**, con obbligo di trasmissione degli esiti alla Prefettura stessa;

ATTESO che il Comune di Gioia Tauro, in qualità di **ente proprietario di beni immobili destinati a finalità pubbliche e sociali**, è tenuto ad esercitare i poteri di vigilanza e controllo necessari a garantire che l'utilizzo degli stessi avvenga in condizioni di piena sicurezza e nel rispetto delle vigenti disposizioni normative;

CONSIDERATO che:

- il Comune di Gioia Tauro è proprietario dei locali siti in Via Piccola Velocità n. 18, come tale è tenuto a vigilare sull'uso conforme e sicuro del bene pubblico;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 257 del 12.09.2002, esecutiva, rettificata con deliberazione G.C. n. 320 del 26.11.2002, è stato disposto di concedere in comodato i suddetti locali all'Associazione Culturale "Gruppo Teatrale Gioiese Giangurgolo" di Gioia Tauro, per l'utilizzo esclusivamente culturale e sociale, senza scopo di lucro, in coerenza con le finalità istituzionali dell'Ente ai sensi del D.Lgs. n. 267/2000 e dello Statuto Comunale;

- l'art. 5 del contratto di comodato stipulato in data 18.12.2022 prevede espressamente che *la parte comodataria si impegni, previo conseguimento delle necessarie autorizzazioni e/o concessioni di legge, ad effettuare interventi edilizi e miglioramenti idonei a rendere l'immobile perfettamente agibile e idoneo allo svolgimento delle attività sociali, con le modalità e nei termini ivi indicati;*

RILEVATO che:

- l'immobile risulta censito al Catasto Fabbricati in categoria C/2 – magazzini e locali di deposito;
- dai controlli effettuati non risulta il rilascio di titoli abilitativi edilizi o di agibilità ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. n. 380/2001;
- dalle verifiche effettuate dagli Uffici dell'Ente in merito alla regolarità tributaria, l'Associazione Culturale "Gruppo Teatrale Gioiese Giangurgolo" risulta quale soggetto inadempiente;
- non risultano presentate istanze o segnalazioni certificate di inizio attività al SUAP per l'esercizio di attività di pubblico spettacolo;
- l'immobile viene di fatto utilizzato per spettacoli e manifestazioni aperte al pubblico, con affluenza significativa di spettatori con pagamento dei relativi biglietti;

RITENUTO che tale utilizzo configuri:

- esercizio di attività di pubblico spettacolo in assenza dei prescritti titoli;
- uso dell'immobile in difformità dalla destinazione catastale ed edilizia;
- grave inadempimento agli obblighi contrattuali del comodato, con potenziale pregiudizio per la pubblica e privata incolumità;

SI COMUNICA

ai sensi e per gli effetti degli artt. 7 e 8 della L. 241/1990, l'avvio del procedimento amministrativo finalizzato all'adozione dei seguenti provvedimenti:

- divieto di prosecuzione dell'attività di pubblico spettacolo, ai sensi degli artt. 68, 69 e 80 del TULPS e della normativa di settore;
- ordine di cessazione dell'uso non conforme dell'immobile, ai sensi del D.P.R. n. 380/2001;
- risoluzione del contratto di comodato d'uso gratuito e restituzione immediata dell'immobile di proprietà comunale.

Il procedimento si concluderà entro il termine di 30 giorni dal ricevimento della presente comunicazione, salvo sospensioni o interruzioni previste dalla legge.

PARTECIPAZIONE AL PROCEDIMENTO

Ai sensi dell'art. 10 della L. 241/1990, l'Associazione potrà presentare memorie scritte, documenti e osservazioni entro **10 giorni** dal ricevimento della presente.

Gli atti del procedimento sono consultabili presso l'Ufficio Tecnico Comunale, negli orari di apertura al pubblico, previo appuntamento.

Gioia Tauro, 02.02.2026

Il Responsabile del Settore Tecnico

Dott. Ing. Bruno Gallè

